

Umowa nr S.271...2025

zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1710)
– na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy

zawarta w dniu w Rudzińcu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Rudziniec z siedzibą w 44-160 Rudziniec ul. Leśna 7
NIP: 631-011-23-28 REGON 272536528

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudziniec – Grzegorza Skrobek

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

Zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

.....

.....

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie Zarządzenia nr 43/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudziniec z dnia 31.12.2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, wobec których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych „Usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych budynku administracyjnego oraz pomieszczeń Straży Leśnej i kancelarii leśnictw”, w Rudzińcu przy ul. Leśnej 7, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania systematyczne utrzymywanie czystości w powierzonych pomieszczeniach budynku biurowego, pomieszczenia Straży Leśnej, kancelarii leśnictw, zgodnie z szczegółowym zakresem robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Do wykonywania wszelkich czynności czyszczących należy używać środków dostarczanych przez Zamawiającego
2. Upoważniony pracownik Zamawiającego może żądać od pracowników Wykonawcy wykonania określonych czynności pod warunkiem, że będą się

mieścić w przedmiocie niniejszej umowy i nie będą naruszać obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu umowy przeszkolonych i doświadczonych pracowników sprzątających w ilości co najmniej 1 osoby oraz 1 osobę nadzorującą i odpowiedzialną za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. O zmianie pracownika realizującego przedmiot umowy Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego pisemnie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub obniżenia używalności pomieszczeń, w tym wszelkich ruchomości w nich się znajdujących Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej szkody lub pokrycia kosztów jej usunięcia. Na taką okoliczność Zamawiający ustali wartość szkody, którą przedstawi Wykonawcy. Kwotę odszkodowania Strony mają prawo zweryfikować i w tym zakresie zgłosić zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia informacji o wysokości odszkodowania. W przypadku braku porozumienia w sprawie ustalenia wysokości kwoty odszkodowania, Strony wspólnie wybiorą rzeczoznawcę majątkowego lub biegłego, któremu zlecą sporządzenie operatu (opinii) z dokonaniem wyceny w tym zakresie. Jeżeli opinia taka będzie zbieżna z kwotą oszacowaną, jej koszty poniesie Strona, która nie akceptowała wysokości wyliczonego odszkodowania. Wysokość odszkodowania nie może jednak przekraczać rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni pracownikom realizującym przedmiot umowy:
 - a. przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. oraz zasad udzielania pierwszej pomocy,
 - b. identyfikator z imieniem i nazwiskiem,
7. Pracownikom Wykonawcy zabrania się w szczególności:
 - a. opuszczania obsługiwanego obiektu w okresie od rozpoczęcia pracy aż do jej zakończenia,
 - b. informowania osób postronnych o przebiegu pracy, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach mających miejsce na terenie obsługiwanych obiektów,
 - c. przyjmowania wizyt osób postronnych na terenie obsługiwanych obiektów,
 - d. wnoszenia na teren obiektów Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania,
 - e. wnoszenia jakiegokolwiek mienia,
 - f. korzystania ze stacji telefonicznych znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach, z wyjątkiem przeprowadzenia rozmów w razie wystąpienia zagrożenia życia lub mienia.
8. Wykonawca na pisemne uzasadnione żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do zmiany sposobu obsady stanowiska, w tym również do zastąpienia danego pracownika innym. Zmiany obsady stanowiska Wykonawca dokona nie później niż w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności. Fakt dokonania w/w zmiany

- Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić pisemnie najpóźniej w dniu oddelegowania do obiektu Zamawiającego nowego pracownika.
9. Klucze do poszczególnych pomieszczeń dostarcza Zamawiający w postaci „klucza matki”, który zostanie przekazany osobie upoważnionej protokołem przekazania. Zamawiający upoważni do ich pobierania wyłącznie osoby wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy. Każdy załącznik do umowy stanowi jej integralną część. Zamawiający przekaze osobom sprzątającym pilot do bramy oraz klucze do obiektu , celem umożliwienia jej zamknięcia.
 10. Upoważnieni pracownicy Wykonawcy zobowiązani są każdorazowo do:
 - a. sprawowania szczególnego nadzoru na powierzonym mieniem,
 - b. zamykania okien, wyłączania urządzeń elektrycznych, świateł i zakręcania punktów czerpania wody,
 - c. zamykania drzwi, bramy oraz informowania pracowników ochrony o zakończeniu prac.
 11. W przypadku zgubienia lub utraty kluczy przez Wykonawcę, wymiana zamka lub innego urządzenia zabezpieczającego zostanie niezwłocznie zrealizowana przez Zamawiającego, natomiast kosztami materiałów i usługi obciążony zostanie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu ww. kosztów w terminie 7 dni od otrzymania faktury (rachunku za wykonaną usługę, naprawę). W przypadku zgubienia kluczy pracownik, bądź jego przełożony zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu następujące fakty zdarzeń:
 - a. zaginięcia kluczy do pomieszczeń,
 - b. pozostawienia włączonych urządzeń elektrycznych,
 - c. awarii elektrycznych i ciekących urządzeń c.o. oraz wod-kan.,
 - d. pozostawionych pieczętów oraz innych cennych przedmiotach,
 - e. wszystkie istotne fakty i wydarzenia mające miejsce na terenie obsługiwanych obiektów.
 - 12.
 13. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25.02.2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816).
 - 14.
 15. Zamawiający w ramach umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości. Koszty energii elektrycznej i wody, zużytych w ilościach potrzebnych do prawidłowego wykonania usługi Zamawiający pokryje z własnych środków finansowych i kosztami tymi nie będzie obciążał Wykonawcy.
 16. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad realizacją umowy, kontaktu i przekazywania uwag w sprawie realizacji umowy, są:
 - a. ze strony Wykonawcy –
 - b. ze strony Zamawiającego – Angelika Pieczka tel. 515-241-204
- Zmiana osób koordynujących nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

17. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wszelkich uwag dotyczących realizacji umowy:
 - a. Telefonicznie pod nr telefonu
18. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu.

§2

1. Umowa obowiązuje od r. do r.
2. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym dokonano wypowiedzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§3

Wykonawca będzie sprzątał pomieszczenia i korytarze oraz czyścił i konserwował meble w pomieszczeniach i na korytarzach w każdy dzień roboczy w godzinach od 15:00 – 19:00, za wyjątkiem pomieszczenia Straży Leśnej, którego sprzątnięcie będzie w dniu ustalone indywidualnie z komendantem Straży Leśnej.

§4

Po każdorazowym zakończeniu wykonania usługi sprzątnięcia tj. około godziny 19:00 osoba sprzątnięcia zobowiązana jest do zabezpieczenia obiektu, poprzez staranne jego zamknięcie. Osoba sprzątnięcia zobowiązana jest również do zamknięcia bramy głównej (pilot) jak i w miarę potrzeb bramy gospodarczej oraz powiadomienia ochrony obiektu celem jego zabezpieczenia.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy
Wartość miesięcznego wynagrodzenia:
Miesięczna wartość netto:
Podatek VAT:
Miesięczna wartość brutto:
Łączna wartość zamówienia składa się z wynagrodzenia miesięcznego pomnożonego przez 12 miesięcy.
Roczna wartość netto:
Podatek VAT:
Roczna wartość brutto:

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza naliczenie obowiązującej stawki. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy miesięczne rozliczenia na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na numer konta wskazany w fakturze w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do wypłaty ustawowych odsetek za opóźnienie zgodnie z art. 481 k.c..

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochronę ubezpieczeniową działalności Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia na kwotę min. 100 000.00 zł.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w pkt. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 2, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

§7

1. W przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych zgodnie z §1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym fakcie za pośrednictwem drogi elektronicznej.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy Upoważniony pracownik Wykonawcy sprawujący nadzór nad realizacją umowy, wskazany w §1 pkt. 20 jest bezwzględnie zobowiązany w następnym dniu roboczym po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 1, najpóźniej do godziny 12:00 zgłosić się osobiście u upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Upoważniony pracownik Zamawiającego wymieniony w § 1 pkt. 20 dokona w obecności pracownika Wykonawcy kontroli czystości wybranych pomieszczeń pod kątem wykonania czynności określonych minimalnym zakresem prac.

4. Zauważone nieprawidłowości odnotowane zostaną przez pracownika Zamawiającego w protokole czystości.
5. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy, za każde z osobna stwierdzone w protokole czystości uchybienie, przy czym powtarzające się uchybienie tego samego rodzaju, traktowane jest oddzielnie, jeżeli występuje w różnych pomieszczeniach. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo do odstąpienia od naliczenia kary umownej.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień §7 ust. 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w §5 ust. 1. Potwierdzeniem naruszenia ww. zapisów umowy będzie brak podpisu upoważnionego pracownika Wykonawcy na oryginale protokołu kontroli czystości i przesłanie przez Zamawiającego informacji, o której mowa w § 7 ust. 1.
7. Wykonawca ureguluje naliczone przez Zamawiającego kary umowne – w przypadkach określonych w § 7, na podstawie noty obciążeniowej, w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2- krotnego wynagrodzenia wartości brutto zamówienia.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§8

Zamawiający zobowiązuje się do :

- a. zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich pomieszczeń które będą sprzątane,
- b. zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składanie narzędzi i materiałów,
- c. dostarczania Wykonawcy środków czystości

§9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz za powierzone mienie.

§10

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym Kodeksu Cywilnego.

§12

Do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Administratorem danych osobowy jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rudziniec.
2. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego o ile zostanie ustanowiony.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne od zawarcia Umowy.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy zakres robót

Załącznik nr 2 do Umowy – wykaz pracowników.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: